



Administración  
2021 - 2024

# SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO



EXP. ADM. SDUJ/1601/V/2023

## ACUERDO

### NOTA 1

PRESENTE.

*La Secretaría de Desarrollo Urbano del Municipio de Juárez, N. L., dentro de los autos del expediente administrativo No. SDUJ/1601/V/2023 se dictó el siguiente acuerdo. –*

“En Juárez, Nuevo León, a los 22-días del mes de mayo del año 2023-dos mil veintitrés. -----

**VISTO.** - El expediente administrativo No. SDUJ/1601/V/2023, formado con motivo de la solicitud presentada por **NOTA 1** en su carácter de **PROPIETARIO**, del inmueble ubicado **NOTA 4** colonia **NOTA 4** de esta **CIUDAD**, identificado con el número de expediente catastral **NOTA 3** con una superficie total del predio **NOTA 4** metros cuadrados mediante la cual solicita la autorización de la **SUBDIVISION en 5 lotes** para quedar de la siguiente manera: **LOTE 1=** **NOTA 4** m2, : **LOTE 2=** **NOTA 4** m2, : **LOTE 3=** **NOTA 4** m2, : **LOTE 4=** **NOTA 4** m2, **LOTE 5=** **NOTA 4** m2 y **SERVIDUMBRE =** **NOTA 4** m2.

## CONSIDERANDO

I.- Que la Secretaría de Desarrollo Urbano del Municipio de Juárez, es competente para admitir, conocer, tramitar y resolver la presente solicitud, de conformidad a lo dispuesto por los artículos 3, 5, fracciones, I, XVI, XXI, 6, fracción IV, 10, fracciones I, II, XIII, XXV, 11, 220, 221, 279 y 280, de la Ley de Desarrollo Urbano del Estado de Nuevo León.

Por lo anteriormente expuesto, la Secretaría de Desarrollo Urbano del Municipio de Juárez, Nuevo León:

## ACUERDA

**PRIMERO.** - Por lo anteriormente fundado y motivado, se **AUTORIZA** la **SUBDIVISION** del inmueble ubicado **NOTA 4** colonia **NOTA 4** de esta **CIUDAD**, identificado con el número de expediente catastral **NOTA 3** con una superficie total del predio **NOTA 4** metros cuadrados mediante la cual solicita la autorización de la **SUBDIVISION en 5 lotes** para quedar de la siguiente manera: **LOTE 1=** **NOTA 4** m2, : **LOTE 2=** **NOTA 4** m2, : **LOTE 3=** **NOTA 4** m2, : **LOTE 4=** **NOTA 4** m2, **LOTE 5=** **NOTA 4** m2 y **SERVIDUMBRE =** **NOTA 4** m2.

**SEGUNDO:** Se apercibe a **NOTA 1** que deberá cumplir con lo establecido en el Artículo 279, segundo párrafo, de la Ley de Desarrollo Urbano del Estado, el cual enuncia que las autorizaciones de subdivisiones, fusiones, relotificaciones, tendrán una vigencia de 130-ciento treinta días hábiles a partir de su expedición para solicitarse la modificación de la inscripción del predio correspondiente ante el Instituto Registral y Catastral del Estado de Nuevo León.

[Redacted signature area]